

Steaajni upravitelji
Damir Debeljuh - ADVOCAT
DAMIRO DEBELJUH
PULA; Laginja 6

**TROŠKOVI UTVRĐENJA I UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA ZA
k.č.br. 119/1 k.o. Buzet Stari grad**

I Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st.1 i 2 SZ-a)
-paušalno 5% od utška (127.748,73 x 5%)

kn
6.387,36

II Troškovi unovčenja koji terete ostvarenu prodaju kč.br.119/1 u cijelosti (samo je predmetna nekretnina bila predmet prodaje)

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	Nagrada i trošak stečajnog upravitelja	21.584,59
2.	FINA – trošak e -dražbe	2.800,00
3.	Sudska pristojba (Tbr.24)	2.000,00
	UKUPNO	26.384,59

III Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st.3.SZ-a) - razmjerni dio

Uvažavajući okolnost da k.č.br. 119/1 k.o. Buzet – Stari grad čini samo dio stečajne mase stečajnog dužnika, odnosno da je postupak pokrenut radi namirenja vjerovnika iz stečajne mase koju čine nekretnine navedene u tablici (i za koje je učinjena procjena po ovlaštenom vještaku), daje se pregled postotnog učešća procijenjene vrijednosti svake od nekretnina kako bi se realno moglo utvrditi koji postotak troškova unovčenja otpada na nekretninu k.č.br. 119/1 k.o. Buzet – Stari grad.

Tablica izračuna razmjernih troškova za kč.br.119/1

RBR.	NEKRETNINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)	POSTOTAK UČEŠĆA(%)
1.	Kč.br.119/1	170.331,64	81,77
2.	Kč.br.119/3	15.834,13	7,60
3.	Kč.br.121/1	1.371,33	0,66
4.	Kč.br.122/5	20.754,35	9,97
	Ukupno procjena	208.291,44	100,00

Tablica troškova s razmjernim sudjelovanjem kč.br.119/1

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	Procjena vrijednosti nekretnina	2.812,50
2.	Knjigovodstvene usluge (07/2017 – 07/2018=13 mj. x 625,00=8.125,00 + izrada završnog m – 3.125,00)	11.250,00
3.	Plaćanje GFI	230,00
4.	Pristojba DZS za potvrdu o statističkom razvrstavanju	50,00
5.	Bankarski troškovi (vođenje rna do 25.07.2018.-55,50 kn, zatvaranje ma 150,00 kn)	205,50
6.	Trošak privremenog stečajnog upravitelja (rješenje od 04.07.2017.)	5.375,00
	UKUPNO	19.923,00
	RAZMJERNI DIO -81,77%	16.291,04

SVEUKUPNO (I+II + III) 49.062,99 kn

Dokaz:-računi

-ugovor o vođenju poslovnih knjiga

Slijedom uvida u registar obveznika utvrđeno je da je razlučni vjerovnik obveznik PDV-a, pa obzirom da je to i stečajni dužnik, primijenit će se tuzemni prijenos porezne obveze, sukladno Zakonu o PDV-u.

Dokaz:-potvrda informacijskog sustava Porezne uprave za dužnika i razlučnog vjerovnika

ODVJETNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginina 6

I Obračun nagrade stečajnog upravitelja (odluku donosi Sud)

kn

1. Unovčeni iznos		127.748,73
2. Izračun nagrade sukladno Uredbi (čl. 7.):		
do 100.000,00	16%	16.000,00
100.000,00 – 300.000,00 (27.748,73)	12%	3.329,85

19.329,85

+doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%) – sukladno
Mišljenju Porezne uprave od 18.01.2018. – dostavlja se

1.449,74

UKUPNO: 20.779,59

II Obračun troškova stečajnog upravitelja (odluku donosi Sud)

• uplata pristojbe za DZS (13.10.2017.g)	55,00
• pristup na ročište 05.10.2017.g.	
- upotreba vlastitog automobila (Pula – Pazin – Pula, 100 km x 2,00 kn)	200,00
- cestarina (2 x 25,00 kn)	50,00
• pristup na ročište 07.02.2018.g.	
- upotreba vlastitog automobila (Pula – Pazin – Pula, 100 km x 2,00 kn)	200,00
- cestarina (2 x 25,00 kn)	50,00
• pristup na ročište 28.09.2018.g.	
- upotreba vlastitog automobila (Pula – Pazin – Pula, 100 km x 2,00 kn)	200,00
- cestarina (2 x 25,00 kn)	50,00

UKUPNO: 805,00

SVEUKUPNO (nagrada i trošak) 21.584,59

U Puli, 25.07.2018.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh

ODVJETNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6